

Dodatok č. 2

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/24

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
IBAN : SK23 5600 0000 0040 1330 9005
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **DUO RK s.r.o.**
so sídlom : **Gorkého 769/8, 962 31 Zvolen**
zastúpený : **Katarínou Urbanovou, konateľkou**
IČO : **46473513**
DIČ : **2023471769**
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**
Číslo účtu : **2922872461/1100**
 / ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/24 zo dňa 29.05.2012 a dodatok č. 1 zo dňa 20.05.2013 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **2 m²**, nachádzajúcich sa na **1. poschodí, 2. poschodí a 3. poschodí na chodbe nehnuteľnosti – stavbe Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **umiestnenia predajných automatov na hračky.**
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 14.06.2015.**
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **10/2012.**

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. sa mení bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **15. 06. 2014** do **14. 06. 2015.**“

2.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 14. 04. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riadiťka OP

.....

Za nájomcu:

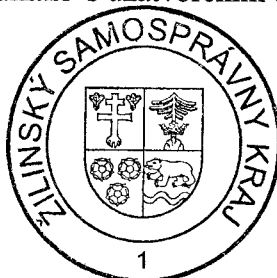
DOU RK, s.r.o.
Katarína Urbanová, konateľka

 **DOU RK s.r.o.**
Gorkého 769/8
962 31 Sliač
IČO: 2023471769

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/24
účinná podľa čl. III

Nájomca:
DOU RK, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

2)

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
prístavba lôžkovej časti chodba 1. p.	1,00	93	93,00
prístavba lôžkovej časti chodba 2. p.	0,50	93	46,50
prístavba lôžkovej časti chodba 3. p.	0,50	93	46,50
Ročné nájomné za nebyt. priestory	93,00		186,00
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	15,50	0	15,50

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/24
účinná podľa č. III.

Nájomca:
DUO RK s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2014, 2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.7.2014	7,75	7,75
5.7.2014	15,50	15,50
5.8.2014	15,50	15,50
5.9.2014	15,50	15,50
5.10.2014	15,50	15,50
5.11.2014	15,50	15,50
5.12.2014	15,50	15,50
5.1.2015	15,50	15,50
5.2.2015	15,50	15,50
5.3.2015	15,50	15,50
5.4.2015	15,50	15,50
5.5.2015	15,50	15,50
5.6.2015	7,75	7,75
Spolu	186,00	186,00

od 15.6.2014 - 30.6.2014

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.